

RECUPERACIÓN DE UNA INUNDACIÓN: PROBLEMAS CON EL EQUIPO Y LOS SISTEMAS DE LAS VIVIENDAS

Los sistemas de refrigeración y calefacción residenciales, los refrigeradores, los calentadores de agua y otros aparatos o electrodomésticos que estén en contacto con el agua de una inundación pueden presentar un riesgo extremo para el propietario de una vivienda. Tenga en cuenta estas pautas:

PRECAUCIÓN: el gas y la electricidad son peligrosos, y si no se manipulan y controlan de manera adecuada, pueden causar explosiones, descargas eléctricas e incluso, la muerte.

- Desde el punto de vista de la seguridad, es fundamental reparar y reemplazar los sistemas de refrigeración y calefacción, y otros aparatos o electrodomésticos para que vuelvan a un estado de funcionamiento seguro antes de restablecer la electricidad.
- Además de la seguridad, los equipos y aparatos afectados por una inundación traen aparejados problemas de salud. Asuma siempre que el agua de una inundación trae contaminantes. Si algún equipo del hogar ha estado en contacto con el agua de la inundación, dicho equipo podría estar contaminado por componentes orgánicos y bacterias perjudiciales provenientes del agua de la inundación.
- Es fundamental eliminar estas sustancias de los aparatos o electrodomésticos, especialmente de los que se utilizan para almacenar y preparar alimentos, y todo equipo que esté en contacto con el agua potable. Si bien es necesario realizar una limpieza profunda de todas las superficies con un desinfectante, deberá hacer más que eso para lograr que el equipo vuelva a un estado de funcionamiento seguro. El procedimiento general incluye limpiar, desinfectar, secar y hacer inspeccionar el equipo por un profesional capacitado.
- La reparación de su vivienda y el reemplazo de los diversos sistemas constituyen una oportunidad para que usted ahorre una importante cantidad de energía y dinero a largo plazo. Si su sistema de calefacción, calentador de agua, aire acondicionado y otros aparatos o electrodomésticos principales se han dañado, puede reemplazar sus equipos con modelos actualizados que ahorren más energía.
- El costo de algunos aparatos eficientes en el consumo de energía no supera el de aparatos similares que consumen más energía. Si bien un aire acondicionado o un calefactor de bajo consumo energético puede costarle más dinero inicialmente, su funcionamiento será más económico y recuperará su inversión en tan sólo unos pocos años al ahorrar energía. Por ejemplo, si su calefactor a gas tiene una eficiencia energética de tan sólo el 60%, como muchos de los modelos más antiguos, y lo cambia por un modelo con una eficiencia energética del 90%, usted puede reducir su factura anual de calefacción en un tercio aproximadamente. Un refrigerador nuevo de bajo consumo de energía consumirá aproximadamente la mitad de la electricidad que consume un modelo fabricado hace 15 años. Dependiendo de sus tarifas de electricidad local, un modelo nuevo podría ahorrarle hasta \$100 por año.
- Además, es posible que su empresa de servicios públicos ofrezca descuentos por la compra de calefactores, calentadores de agua, aires acondicionados o refrigeradores de alta eficiencia. Las empresas de servicios públicos, junto con las agencias privadas y gubernamentales de su área, están preparadas para ayudarlo a tomar decisiones informadas sobre el ahorro de energía a medida que usted repara su hogar dañado por una inundación. El gobierno federal establece límites de consumo de energía para calefactores, lavadoras, calentadores de agua, lavaplatos, refrigeradores y congeladores, unidades individuales de aire acondicionado, aires acondicionados centrales o bombas de calor y balastos de tubos fluorescentes. Como

consecuencia, los aparatos actuales ahorran más energía que sus predecesores. Sin embargo, muchos aparatos o electrodomésticos son más eficientes de lo establecido en los estándares mínimos. Utilice las etiquetas "Energy Guide" (Guía de energía) para comparar la eficiencia energética de los diferentes aparatos. Estas etiquetas muestran el costo de energía anual del aparato, basado en las horas de uso anuales estimadas y en el costo promedio de la energía a nivel nacional. Debido a que los precios de la energía varían de una región a otra, las etiquetas también incluyen una tabla de costos que permiten a los consumidores calcular los costos de funcionamiento según las tarifas locales.

Adaptado de una publicación del Departamento de Energía de Estados Unidos, "Rebuilding Your Flooded Home: Guidelines for Incorporating Energy Efficiency" (Reconstrucción de su vivienda inundada: Pautas para incorporar el ahorro de energía).

Para obtener más información, visite www.depweb.state.pa.us, palabra clave: DEP Flood Recovery.